

**ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY   teczka nr .....**  
**MAREK SMOROWIŃSKI**  
**UL. ZWIERZYŃIECKA 17 A**  
**62-035 KÓRNIK**  
**kom: 517-816-584**  
**NIP : 777-144-84-98, REGON :632038460**  
**E-mail: zaklad\_ogolnobudowlany\_ms@interia.pl**

STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	PECNA UL.GLÓWNA 75 62-053 PECNA DZ. NR EWID. 347/4		
TEMAT OPRACOWANIA	BUDOWA OGRODZENIA W LINII FRONTOWEJ GRANICY DZIAŁKI NR EWID. 347/4 ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. GLÓWNA 75 62-053 PECNA		
PROJEKTANT	NR.UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
TECH.BUD.MAREK SMOROWIŃSKI	205/87/Pw	LIPIEC 2021	
KÓRNIK LIPIEC 2021r			

**OPIS  
DO TEMATU  
BUDOWA OGRODZENIA  
W LINII FRONTOWEJ GRANICY  
DZIAŁKI NR EWID. 347/4 ZLOKALIZOWANEJ  
PRZY UL. GŁÓWNA 75 62-053 PECNA  
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

	NR.STR.
1/ Strona tytułowa.....	1
2/ Spis treści. ....	2
3/ Oświadczenie projektantów.....	3
4/ Uprawnienia budowlane projektantów, oraz dokument przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....	4-6
5/ Mapa zasadnicza.....	7
6/ I – opis do budynku.....	8-9
7/ II Projekt zagospodarowania działki.....	9-10
8/ III - opis techniczny- odbudowa.....	11-12
9/ Rysunki.....	13
Układ architektoniczno – konstrukcyjny .....	13
10/ Informacja o planie BiOZ.....	14-15

OBIEKT:	LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO KONSTANTYNOWO 1 62-053 PECNA BUDYNEK MIESZKALNY PECNA UL.GŁÓWNA 75 62-053 PECNA DZ. NR. EWID. 347/4	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT:	BUDOWA OGRODZENIA W LINII FRONTOWEJ GRANICY DZIAŁKI NR. EWID. 347/4 ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. GŁÓWNA 75 62-053 PECNA	
DATA:	KÓRNIK LIPIEC 2021r.	
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:</i> DOKUMENTACJA TECHNICZNA: „ <b>BUDOWA OGRODZENIA W LINII FRONTOWEJ GRANICY DZIAŁKI NR EWID. 347/4 ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. GŁÓWNA 75 62-053 PECNA</b> „ ZOSTAŁA OPRACOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	tech.bud. Marek Smorowiński upr.bud 205/87/Pw	

**I OPIS  
DO TEMATU  
BUDOWA OGRODZENIA W LINII FRONTOWEJ GRANICY  
DZIAŁKI NR. EWID. 347/4 ZLOKALIZOWANEJ  
PRZY UL. GŁÓWNA 75 62-053 PECNA**

**FAZA PROJEKT BUDOWLANY**

**1/ CZĘŚĆ OGÓLNA:**

- 1.1 Inwestor:** Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Konstantynowo  
Konstantynowo 1  
62-053 Konstantynowo
- 1.2 Adres budowy :** Ul. Główna 75  
62-035 Pecna
- 1.3 Właściciel :** Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Konstantynowo  
Konstantynowo 1  
62-053 Pecna
- 1.5 Nr ewid. dz.:** 347/4
- 1.6 Nr księgi wieczystej:** 18941/51910 Śrem
- 1.7 Podstawa opracowania :**  
A/ Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,  
B/ Wytyczne branżowe, normy,  
C/ Dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,  
D/ Mapa zasadnicza skala 1:500

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1/ CZĘŚĆ OPISOWA:

#### 1.1. Część ogólna :

**1.1.1. Inwestor:** Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Konstantynowo  
Konstantynowo 1  
62-053 Konstantynowo

**1.1.2. Adres budowy:** ul. Główna 75  
62-053 Pecna

### 2/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

#### 2.1. Mapa zasadnicza 1:500

#### 2.2. Podstawa opracowania:

- a/ zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- b/ wytyczne branżowe, normy,
- c/ dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d/ mapa zasadnicza skala 1:500

**2.3. Przedmiot inwestycji obejmuje** budowę ogrodzenia w linii frontowej granicy działki nr ewid. 347/4 zlokalizowanej przy ul. Główniej 75 62-053 Pecna

#### 2.4. Charakterystyka terenu – stan istniejący:

Działka o terenie równym zlokalizowana jest przy ul. Główniej 75 będącej częścią drogi Pecna – Głuchowo.

Zabudowania działki stanowią budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze. Jeden budynek gospodarczy pełni funkcję stodoły drugi natomiast pełni funkcję garażowo-gospodarczą. Działka od pozostałych nieruchomości oraz drogi wyodrębniona jest ogrodzeniem z siatki mocowanych do słupków drewnianych oraz metalowych. W granicy działki 347/3 – 348/2 wmurowany jest budynek gospodarczo-garażowy. Teren działki jak i wjazd do posesji jest nieutwardzony.

Działka na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek zlokalizowana jest w:

- a/ I strefie obciążenia śniegiem,
- b/ I strefie obciążenia wiatrem,
- c/ strefie o głębokości przemarzania gruntu  $h_z=0,80m$ .

Zabudowanie działki stanowi:

- a/ budynek mieszkalny,
- b/ budynek gospodarczy-stodoła,
- c/ budynek gospodarczo-garażowy,

#### 2.5. Charakterystyka terenu – stan projektowany:

Zgodnie z uzgodnieniami z inwestorem, na przedmiotowej działce przeprowadzona zostanie budowa ogrodzenia w linii frontowej granicy działki nr ewid. 347/4 zlokalizowanej przy ul. Główniej 75 62-053 Pecna w zakresie jaki wymieniono w pkt 2.3.

#### 2.6. Uzbrojenie terenu:

Teren na którym zlokalizowane są budynki wymienione w punkcie 2.4 posiada przyłączenia do:

- a/ sieci energetycznej,
- b/ gminnej sieci wodociągowej,
- c/ sieci kanalizacyjnej- zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe,
- d/ sieci telefonicznej,

#### 2.7 Warunki geotechniczne:

W uwagi na zakres robót nie wymaga się określenia warunków geotechnicznych.

## **2.8 Rozliczenie powierzchni zainwestowania:**

Zakres prac nie zmienia istniejącej powierzchni zainwestowania.

## **2.9 Informacja o ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego, oraz o wpisie do rejestru zabytków:**

W/g uzyskanych informacji o terenie stwierdza się, że działka na której znajduje się modernizowana leśniczówka nie jest wpisana do rejestru zabytków jak również nie podlega ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2.10 Oddziaływanie na środowiska naturalne:**

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko oraz obszarem swojej uciążliwości nie przekracza granic działki na której jest realizowana.

**OPRACOWAŁ:**

**Kórnik lipiec 2021r**

.....  
**Marek Smorowiński**

### III. OPIS TECHNICZNY – BUDOWA OGRODZENIA

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1. Opis techniczny – architektoniczno-konstrukcyjny

#### 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BUDOWLANA – ODBUDOWA :

1. Plan zagospodarowania	1:500
2. Widok ogrodzenia	b/s

##### 1.1.1. Roboty rozbiórkowe:

###### Zakres prac obejmuje:

- a/ demontaż tymczasowej bramy i furtki której rama wykonana jest z desek a wypełnienie stanowi siatka leśna,
- b/ rozebranie tymczasowego ogrodzenia znajdującego się w linii granicy działki wykonanego z słupków drewnianych osadzonych w gruncie wypełnionych siatką leśną,

##### 1.1.2. Roboty ziemne:

###### Zakres robót ziemnych obejmuje:

- a/ usunięcie w uzgodnieniu z użytkownikiem krzewów i nasadzeń będących w kolizji z ogrodzeniem,
- b/ wykop pod słupki ogrodzeniowe fundamentów o wymiarach 25x25x60cm lub Ø 20x60cm,
- c/wykop pod słupki furtki i bram fundamentów o wymiarach 40x40x60,
- d/ wykop pod krawężnik najazdowy fundamentu o parametrach 40x40,

**1.1.3. Fundamentowanie:** do fundamentowania słupków ogrodzenia, furtki, bram oraz krawężnika najazdowego należy zastosować beton C-16/20 B-20.

##### 1.1.4. Elementy ogrodzenia:

- a/ **słupki:** jako słupki należy zastosować elementy ocynkowane ogniowo o przekroju 40x60x2x2600 malowane proszkowo w kolorze RAL 7016 ( ostateczny odcień uzgodnić z Inwestorem ),
- b/ **panele:** jako panel należy zastosować element typu 3W-1510 wykonany z drutu Ø 5mm/5mm i oczkach 5x20cm ocynkowany ogniowo, malowany proszkowo w kolorze RAL 7016 ( ostateczny odcień uzgodnić z Inwestorem ); zakończenie prętów wystających w górnej części panelu należy zabezpieczyć kapturkiem z PCV lub inny sposób zalecany przez producenta,
- c/ **podmurówka:** jako podmurówkę należy zastosować element betonowy jednoczęściowy o parametrach 252x20x5cm ułożony w dwóch warstwach tak aby uzyskać podmurówkę o wysokości 40cm,
- d/ **furtka:** przedmiotowy element należy wykonać z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze RAL 7016 (ostateczny odcień uzgodnić z Inwestorem), dopuszcza wykonanie się furtki z elementów aluminiowych malowanych w tym samym kolorze po uzyskaniu akceptacji przez przedstawiciela Inwestora.  
Dane referencyjne wykonania furtki:
  - a/ wymiary 100x160,
  - b/ wypełnienie - panel palisadowy metalowy z preferencją aluminium w układzie poziomym z 70% wypełnieniem powierzchni,
  - c/ wyposażenie furtki winien stanowić:
    - zamek z wkładką patentową i elektrozaczepem,
    - klamka wykonana ze stali nierdzewnej zamocowana obustronnie na sztywno,
    - słupek o przekroju 120x120x2x2600,
    - rura osłonowa giętka typu „AROT” Ø 40mm wprowadzona do słupka furtki od strony zamka, oraz wyprowadzona minimum 100cm poza obrys stopy fundamentowej. Przedmiotowa rura ma służyć do przeprowadzenia przewodu pod elektrozaczep furtki jak również przewodu domofonu,
- e/ **brama:** przedmiotowy element należy wykonać z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze RAL 7016, dopuszcza wykonanie się bramy z elementów aluminiowych malowanych w tym samym kolorze po uzyskaniu akceptacji przez przedstawiciela Inwestora.

Dane referencyjne wykonania bramy:

a/ układ architektoniczno – konstrukcyjny - dwuskrzydłowy,

b/ wymiar 450x160,

c/ wypełnienie - panel palisadowy metalowy z preferencją aluminium w układzie poziomym z 70% wypełnieniem powierzchni,

d/ wyposażenie bramy winno stanowić:

- zamknięcie w środkowej lub górnej części skrzydła bramy w formie zapadki dla zamontowania kłódki ( lokalizację zapadki lub inny rodzaj zamknięcia uzgodnić z przedstawicielem Inwestora ),
- zamknięcie w dolnej części skrzydła bramy w formie rygla przymocowanego do skrzydła z blokadą posadowioną w progu najazdowym wykonanym z krawężnika najazdowego,
- słupek o przekroju 120x120x2x2600 zamknięty w górnej części kapturkiem systemowym lub zaspawany;
- rura osłonowa giętka typu „AROT” Ø 40mm wprowadzona do słupków, oraz wyprowadzona minimum 100cm poza obrys stóp fundamentowych. Przedmiotowe rury mają w przyszłości służyć do doprowadzenia przewodów zasilających pod siłowniki hydrauliczne do otwierania bramy.

**f/ łączniki do zmontowania ogrodzenia:**

a/ dystanse do paneli ogrodzeniowych,

b/ śruby zamkowe nierdzewna - M-8,

c/ nakrętki samozrywalne nierdzewne,

d/ przelotki wykonane z blachki nierdzewnej,

e/ złączka do paneli,

f/ obejmą początkowa ogrodzenia mocowana na słupku,

g/ obejmą pośrednia ogrodzenia mocowana na słupku,

i/ ceownik płyty betonowej,

**g/ domofon:** zainstalowanie systemu domofonowego przewodowego poprzez:

a/ wprowadzenie do słupka istniejących przewodów dla zasilenia domofonu oraz elektromagnesu,

b/ montaż na słupku nowego zewnętrznego panelu domofonowego,

c/ podłączenie domofonu oraz elektromagnesu pod istniejące przewody elektryczne,

**UWAGA!!**

Opracowanie obejmuje wykorzystanie w 100% zasilanie dla istniejącego systemu domofonowego.

W przypadku niespełniania przez to zasilanie wymaganych parametrów technicznych dla montowanego urządzenia domofonowego należy dokonać jego wymiany.

### 3. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, oraz pod nadzorem osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

**OPRACOWAŁ:**

1.

.....

**tech.bud. Marek Smorowiński**

**INFORMACJA O PLANIE  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

BUDYNEK MIESZKALNY  
OSADA SŁUŻBOWA

**ADRES BUDOWY:**

UL.GŁÓWNA 75  
62-053 PECNA

**INWESTOR:**

LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO  
KONSTANTYNOWO 1  
62-053 KONSTANTYNOWO

**PROJEKTANT:**

MAREK SMOROWIŃSKI  
UL. ZWIERZYNECKA 17A  
62-035 KÓRNIK

## **I/ CZĘŚĆ OPISOWA :**

### **1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność ich realizacji:**

- a/ roboty budowlano – montażowe związane z wykonaniem ogrodzenia. Prace wykonać zgodnie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej część III Opis Techniczny – Budowa Ogrodzenia.

### **2/ Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- a/ budynek mieszkalny,
- b/ budynek gospodarczy stodoła,
- c/ budynek gospodarczy – garaż,

### **3/ Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- a/ punkt poboru energii elektrycznej w miejscu lokalizacji szafki; (Rozdzielnicy Budowlanej),
- b/ miejsce składowania materiałów z rozbiórki i materiałów do wbudowania,
- c/ drogi wewnątrz komunikacyjne,

### **4/ Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, oraz miejsce ich występowania:**

- a/ porażenie prądem:
  - miejsce lokalizacji Rozdzielnic Budowlanej,
  - stanowisko pracy,
  - podręczny sprzęt elektrotechniczny,
- b/ zagrożenia związane ze stosowaniem ruchomych maszyn i pojazdów, w tym środków transportu wewnętrznego i zewnętrznego (koparki, samochody dostawcze itp.)
  - prace rozbiórkowe i transportowe związane z użyciem maszyn i pojazdów mechanicznych,
- c/ zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego, narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie itp.)
  - stanowisko pracy z użyciem w/w sprzętu i narzędzi,

### **5/ Sposób przeprowadzenia instruktażu dla pracowników:**

- a/ przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych, a w szczególności prac niebezpiecznych, należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenie BHP, oraz zapoznać pracowników z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r nr 47, poz.401
- b/ określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia – podanie telefonów alarmowych dostępnych z placu budowy,
- c/ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d/ szkolenie stanowiskowe z zakresu czynności które są do wykonania,
- e/ prace powinny prowadzić zespoły uprawnione do pracy na wysokościach i posiadające aktualne badania,

### **6/ Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- a/ wygrodzenie terenu budowy. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór,
- b/ wydzielenie wewnętrznych dróg komunikacyjnych i pieszych ciągów wraz z ich oznakowaniem,
- c/ zapewnienie właściwego oświetlenia w przypadku wykonywania prac wewnątrz obiektu lub o zmroku,
- d/ zabezpieczenie stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem z wysokości poprzez zastosowanie środków ochrony osobistej lub zbiorowej tj: balustrad, siatek ochronnych, siatek bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa,
- e/ wygrodzenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na terenie budowy,
- f/ w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz.U.2003r. Nr 120, poz.1126 należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

**OPRACOWAŁ:**

1/ .....  
tech.bud. Marek Smorowiński

Kórnik lipiec 2021r.